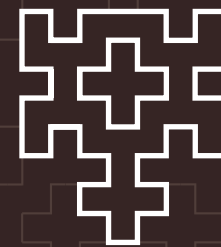


CASTELL HOUSE



EL VISO - MADRID

BIENVENIDO A CASTELL HOUSE

PRESTIGIO Y SERENIDAD

Un edificio boutique que redefine el estilo de vida cosmopolita a través de un diseño exclusivo y servicios concebidos para ofrecer el máximo confort.

Vivir aquí es acceder al lujo en su mejor ubicación: la confluencia entre el Paseo de la Castellana y El Viso, un enclave que combina elegancia, serenidad y la energía vibrante de la ciudad.

Ubicación privilegiada



en la confluencia del Paseo de la Castellana y el prestigioso barrio de El Viso.

Estándar de lujo sostenible



Acabados premium y tecnología eficiente: domótica y geotermia para un hogar más confortable, moderno y responsable.

Edificio emblemático de

1911

de estilo neoclasicista meticulosamente rehabilitado con el confort y funcionalidad contemporáneos.

3/7

Plazas de garaje por vivienda en parking robotizado de última generación.

Viviendas desde

200

^{m²}

cuidadas hasta el último detalle y con acabados de alta calidad.

Castell Club



La nueva manera de entender el lujo a través de un concepto diferencial en donde cada experiencia cuenta.

10

Únicas viviendas exclusivas, combinando elegancia y funcionalidad.

Experiencia de equipo



LASABIA

Gracias a la especialización de Lasabia en proyectos de rehabilitación de lujo en Madrid, se proyecta Castell House para quienes buscan algo extraordinario.



MADRID MÁS VIBRANTE QUE NUNCA



EL VISO



Entre la Castellana y El Viso Movimiento y calma

Un enclave único donde la energía de la Castellana se une a la serenidad de El Viso, ofreciendo una vida tranquila y sofisticada en uno de los barrios más emblemáticos de Madrid. Además, disfruta de excelentes conexiones y salidas fluidas que garantizan una movilidad cómoda y eficaz.





UBICACIÓN



CASTELL
HOUSE

HOTELES & RESTAURANTES

- 1 Hotel Hesperia 5*
- 2 Hotel Miguel Ángel 5*
- 3 Hotel Intercontinental 5*
- 4 Leña: Dani García
- 5 Zalacaín
- 6 A Barra
- 7 BiBo: Dani García
- 8 Bancal

Estaciones de Metro

MUSEOS & EDUCACIÓN

- 1 Museo de Ciencias Naturales
- 2 Museo Lázaro Galdiano
- 3 IE Instituto de empresa
- 4 Escuela superior de ingeniería industrial.
- 5 The Global College
- 6 Goethe-Institut Madrid
- 7 MOM Culinary Institute
- 8 Museo Sorolla
- 9 British Council Madrid
- 10 Auditorio Nacional de Música

EMBAJADAS

- 1 Embajada de México
- 2 Embajada de Japón
- 3 Embajada de EEUU
- 4 Residencia Embajada de Francia

LUGARES

- 1 Nuevos Ministerios
- 2 CSIC
- 3 Complejo Financiero Azca
- 4 Hospital San Francisco de Asís
- 5 Estadio Santiago Bernabéu

COMERCIOS

- 1 El Corte Inglés
- 2 Carrefour Express
- 3 Unide supermercados

Parque del Retiro / 15 min. a pie (1,1km)
Estación de Atocha / 13 min. en coche (3,6km)
Aeropuerto Madrid—Barajas / 24 min. en coche (18,0km)



PRESTIGIO EN SU FORMA MÁS SERENA

El Viso encarna el
bienestar más refinado

Un barrio residencial distinguido donde
tradición y modernidad conviven con
naturalidad, ofreciendo una vida serena y
exclusiva siendo, además, sede de
embajadas y residencias diplomáticas que
representan la esencia más selecta de la
capital.



UN LEGADO CON HISTORIA

EL EDIFICIO

A comienzos del siglo XX, el Paseo de la Castellana vivió una etapa de esplendor en la que aristócratas y familias de la alta burguesía levantaron palacetes y edificios representativos. Estas construcciones se erigieron como símbolos de poder social y económico, reflejo de una clase que buscaba alejarse del centro histórico y participar en la expansión de Madrid hacia nuevos ejes urbanos.

En ese contexto, en 1911 se proyectó este edificio, coincidiendo con el crecimiento de la ciudad hacia el norte.





LA BELLEZA DE LA SIMETRÍA

SOBRIEDAD, PROPORCIÓN Y ELEGANCIA



Valor de lo minucioso

El edificio, de estilo Neoclasicista Académico, combina proporciones equilibradas y detalles cuidados para proyectar una imagen sólida y atemporal, plenamente integrada en su entorno.



DETALLES QUE ELEVAN





ESCALERA PROTEGIDA

Tradición cuidada, innovación consciente.

Las zonas comunes de Castell House destacan por materiales de primer nivel y un cuidado excepcional. La escalera original aporta carácter, mientras que la integración de domótica y sistemas de geotermia convierten el edificio en un espacio moderno, eficiente y sostenible.



ACCESO A CASTELL HOUSE



ESCALERA PROTEGIDA

Clásico en esencia, actual en confort

Castell House ha sido rehabilitado con un cuidado excepcional para ofrecer el confort actual sin perder la esencia de su arquitectura clásica, combinando elementos originales con soluciones contemporáneas que mejoran la habitabilidad, la eficiencia y el bienestar.



VIVIR POR ENCIMA DE TODO

Áticos con terrazas
para celebrar, disfrutar
y contemplar Madrid

Las plantas superiores, elevadas sobre la estructura original, mantienen la armonía y la contundencia del diseño de fachada, incorporando amplios espacios abiertos que refuerzan su valor arquitectónico.



Vistas despejadas y un skyline incomparable desde las alturas.

Destacan las terrazas de los áticos, auténticos espacios privilegiados que aportan un notable valor añadido a estas viviendas.

Son lugares concebidos tanto para celebraciones sociales como para disfrutar en calma de las vistas de Madrid, elevándose sobre el eje principal de la capital y ofreciendo una perspectiva única y exclusiva de la ciudad.



Sistema robotizado y electrificado

El edificio cuenta con un parking subterráneo robotizado con acceso directo desde la Castellana, equipado con dos ascensores y una zona de espera de acabados premium.

Cada propietario dispone de 3 a 5 plazas amplias y electrificadas, aptas para cualquier vehículo y con un alto valor añadido.





LAS VIVIENDAS



ESPACIOS QUE ACOGEN



VIVE LA DISTINCIÓN

Castell House presenta diversas tipologías que se adaptan a cada estilo de vida, desde acogedoras viviendas de 2 y 3 dormitorios hasta cuatro áticos exclusivos con amplias terrazas.





Las viviendas de 2 dormitorios destacan por un espectacular salón-comedor exterior, perfecto para compartir momentos en familia o con amigos, junto a una cocina independiente.

VIVIENDA TIPO 2D

2 Dormitorios + 2 Baños + Aseo

SUPERFICIES m^2

CASTELL HOUSE

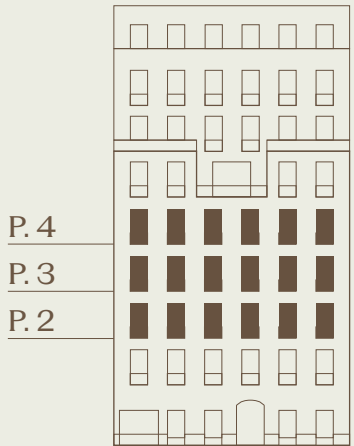
Construida propia	161 m^2
Construida propia + zonas comunes	193 m^2
Exterior vivienda	1,5 m^2

CASTELL CLUB

Lounge & Wellness	40 m^2
-------------------	----------

TOTAL VENTA	233 m^2
-------------	-----------

*Incluye trastero y 3 plazas de garaje





SIENTE TU HOGAR

Viviendas de 2 o 3 dormitorios

Lasabia te brinda la posibilidad de elegir entre distribuciones de 2 o 3 dormitorios para que cada espacio se adapte a tus necesidades y a tu forma de vivir. Una manera de hacer tuyo el hogar desde el primer día, configurándolo según lo que realmente importa





Las viviendas de 3 dormitorios ofrecen una opción ideal para familias más grandes, integrando la cocina semiabierta al espacio social.

VIVIENDA TIPO 3D

3 Dormitorios + 2 Baños + Aseo

SUPERFICIES m^2

CASTELL HOUSE

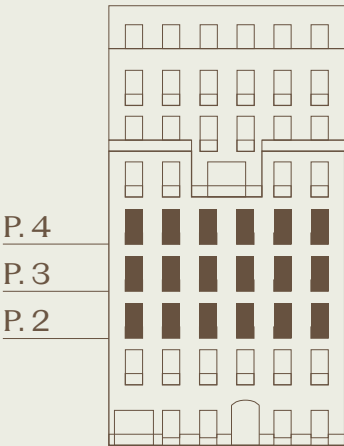
Construida propia	161 m^2
Construida propia + zonas comunes	193 m^2
Exterior vivienda	1,5 m^2

CASTELL CLUB

Lounge & Wellness	40 m^2
-------------------	----------

TOTAL VENTA	233 m^2
-------------	-----------

*Incluye trastero y 3 plazas de garaje





CALIDEZ Y DISEÑO

En Castell House, cada vivienda es un hogar pensado para disfrutarse. Espacios que invitan a relajarse, trabajar, compartir y vivir con calma. La selección de materiales, cuidadosamente elegida por Lasabia, aporta calidez y una sensación acogedora que convierte cada estancia en un ambiente especial.

Distribuciones inteligentes, rincones aprovechados y una luminosidad equilibrada hacen de estas residencias un lugar atractivo, funcional y lleno de personalidad.



VIVIENDA TIPO 2D: COCINA

Materiales nobles como maderas de calidad, microcementos y tonos cálidos crean hogares artesanales y acogedores. Esta esencia se combina con electrodomésticos de primeras marcas y mobiliario de altas prestaciones, dando lugar a cocinas estéticas y duraderas.



ASEO

En los baños, el diseño equilibrado y contemporáneo se une a sanitarios y griferías de última generación para ofrecer espacios de bienestar únicos.



BAÑO PRINCIPAL



LOS ÁTICOS



PASEO DE LA CASTELLANA



PATIO

Ático1

4 Dormitorios + 4 Baños + Aseo

SUPERFICIES m^2

CASTELL HOUSE

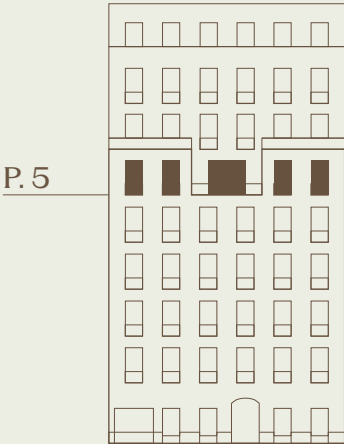
Construida propia	309 m^2
Construida propia + zonas comunes	384 m^2
Exterior vivienda	17 m^2

CASTELL CLUB

Lounge & Wellness	77 m^2
-------------------	----------

TOTAL VENTA	461 m^2
-------------	-----------

*Incluye trastero y 5 plazas de garaje





PASEO DE LA CASTELLANA



PATIO

Ático2

2 Dormitorios + 2 Baños + Aseo

SUPERFICIES m²

CASTELL HOUSE

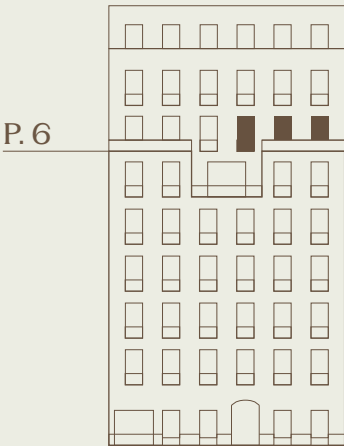
Construida propia	118 m ²
Construida propia + zonas comunes	157 m ²
Exterior vivienda	17 m ²

CASTELL CLUB

Lounge & Wellness	29 m ²
-------------------	-------------------

TOTAL VENTA	186 m ²
-------------	--------------------

*Incluye trastero y 3 plazas de garaje



0 3 m



PASEO DE LA CASTELLANA



Ático3

3 Dormitorios + 2 Baños + Aseo

SUPERFICIES m²

CASTELL HOUSE

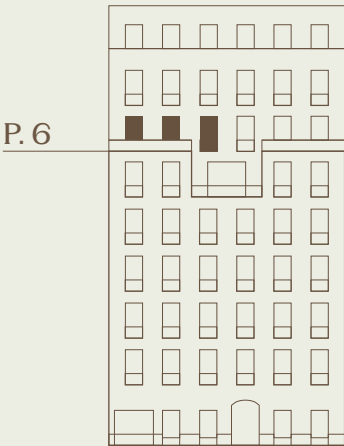
Construida propia	150 m ²
Construida propia + zonas comunes	195 m ²
Exterior vivienda	17 m ²

CASTELL CLUB

Lounge & Wellness	38 m ²
-------------------	-------------------

TOTAL VENTA	233 m ²
-------------	--------------------

*Incluye trastero y 3 plazas de garaje



0 3 m



ACABADOS

Tradición cuidada, innovación consciente

En Castell House, el lujo se percibe en cada detalle: carpinterías eficientes, suelo radiante y climatización por conductos aseguran confort total. Los interiores, con materiales nobles y acabados cálidos, crean ambientes envolventes.

Además, el edificio integra tecnología avanzada, energías renovables y domótica de última generación para elevar la comodidad diaria.



CASTELL CLUB



LOUNGE + WELLNESS



UNA EXPERIENCIA INTEGRAL

En Castell House, cada propietario disfruta en exclusiva del Castell Club, un espacio de más de 500 m² dedicado al ocio, la relajación y la conexión entre personas.

Distribuido en dos niveles, reúne una cuidada selección de amenities para enriquecer el día a día.

LOUNGE & WELLNESS



UN LUGAR DE ENCUENTRO

11.

THE LOUNGE

Un recibidor con un sofisticado lobby de arte abre paso a un universo de sensaciones. Cada detalle ha sido concebido para que arquitectura, interiorismo y decoración se integren de forma armónica, dando lugar a espacios singulares y experiencias distintivas que aportan verdadero valor añadido y te invitan a disfrutar en compañía de los tuyos.





HOME CINEMA, GASTROTECA, BILLAR Y VINOTECAS PRIVADAS

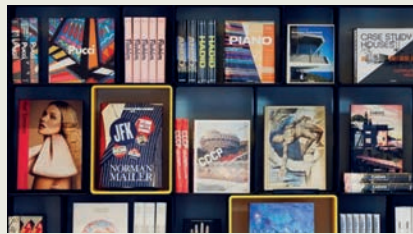
Ambiente versátil y distinguido, concebido para disfrutar de múltiples usos con total comodidad y estilo.

En esta planta inferior, el espacio se concibe como un auténtico punto de encuentro. Un home cinema de alta calidad invita a disfrutar del cine y el entretenimiento en un ambiente íntimo y confortable.

La cocina abierta con barra gastronómica y la gran mesa de eventos crean el escenario ideal para compartir degustaciones y wine tastings en un entorno cuidado y sofisticado. El área de ocio se completa con una mesa de billar y vinotecas privadas para cada vivienda, reforzando el carácter exclusivo del espacio.



Arte



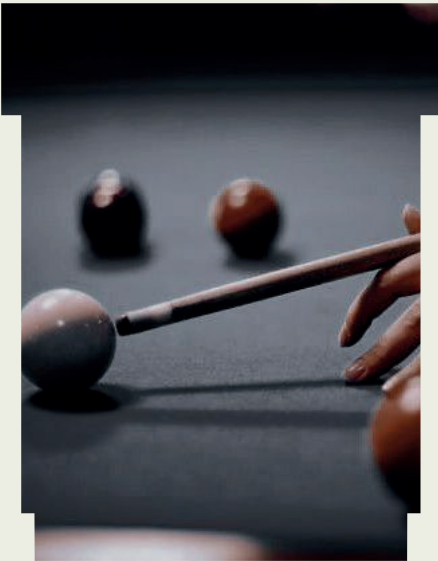
Cultura



Gastronomía



Disfrute



Ocio



Relax



El Lounge de Castell Club ofrece un espacio exclusivo donde diseño, confort y cultura se unen para crear momentos únicos

La biblioteca Taschen aporta un toque cultural y estético único, mientras que la chimenea crea un rincón cálido para conversar y relajarse. La terraza al aire libre prolonga la experiencia con un espacio exterior cómodo y acogedor.

En conjunto, la zona Lounge del Castell Club ofrece un ambiente exclusivo donde diseño y funcionalidad se unen para disfrutar, socializar y relajarse, añadiendo un valor diferencial a la vida en Castell House.





EL LUJO DE SENTIRSE BIEN

WELLNESS

El nivel superior de Castell Club alberga la zona Wellness, un espacio de equilibrio y serenidad dividido en tres atmósferas: agua, flexibilidad y fuerza.

Cada detalle está pensado para que los propietarios disfruten de una experiencia de bienestar integral sin salir de su edificio.



AGUA

La atmósfera acuática combina duchas de hidroterapia, sauna y baño turco, culminando con un jacuzzi exterior que invita a la desconexión y al bienestar.



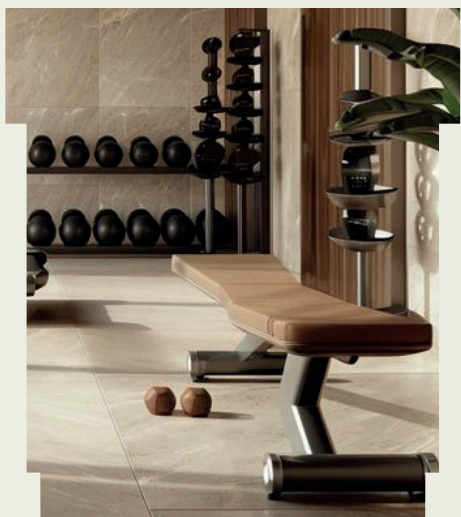
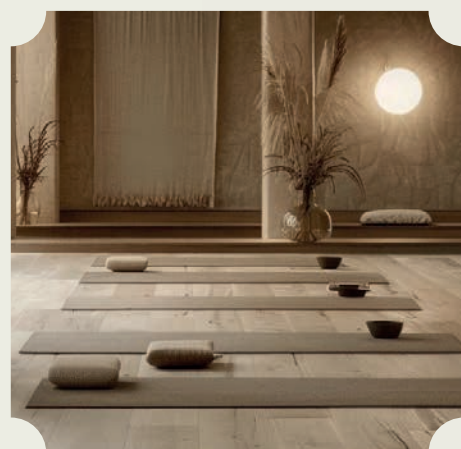
FLEX

La atmósfera de flexibilidad reúne un espacio sereno para yoga, pilates y cardio junto a una zona de fisioterapia, creando un entorno ideal para reconectar y potenciar el bienestar integral.



FUERZA

El área de fuerza proporciona un espacio dinámico con equipamiento avanzado para entrenar de forma segura y eficaz, convirtiendo la tonificación y la resistencia en pilares del bienestar y el progreso personal.



Las tres áreas —agua, flexibilidad y fuerza— conforman un Wellness integral que equilibra cuerpo y mente. El poder del agua, el movimiento armónico y el fortalecimiento se combinan para renovar y revitalizar, elevando el bienestar diario.



ACABADOS

Sensaciones que envuelven
materia que emociona

Castell Club se concibe como un espacio acogedor y deseable, donde materiales cuidadosamente seleccionados crean una sensación de calma y exclusividad. Los tonos arcilla, maderas nobles, piedras naturales y terracotas conectan con lo orgánico y moldean un entorno sensorial cálido y envolvente. Su belleza atemporal define atmósferas únicas que reflejan la esencia más sofisticada de Castell Club.



LIVING IS OUR CORE

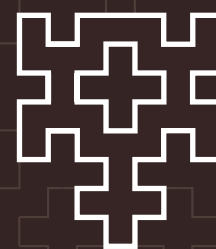
LASABIA

LASABIA

Somos una plataforma de inversión inmobiliaria con más de 20 años de experiencia, especializada en activos residenciales en Madrid. Contamos con una visión innovadora y rentable en la selección y gestión de activos, respaldada por una sólida trayectoria. Ofrecemos una cartera diversificada de oportunidades de inversión y desarrollamos conceptos inmobiliarios que generan valor añadido y mejoran la rentabilidad en el mercado residencial.

LASABIA LIVING

Lasabia Living nace para crear soluciones habitacionales contemporáneas que respondan a la alta demanda de vivienda de calidad en ubicaciones “City Center”. Nuestra filosofía se centra en transformar barrios y aportar valor real al entorno. No hacemos viviendas: creamos hogares que invitan a permanecer, gracias a su diseño, materialidad, luminosidad y calidez, fomentando un sentido de pertenencia y construyendo comunidad Lasabia Living.



+34 638 119 716
INFO@CASTELLHOUSE.COM

*La información contenida en este documento es provisional y podrá ser modificada según lo requieran aspectos técnicos, comerciales, normativos o derivados de la tramitación de licencias. Queda estrictamente prohibida su reproducción total o parcial. Todas las imágenes, contenidos, fotografías, logotipos y demás elementos incluidos son propiedad de sus respectivos titulares, quienes han autorizado su uso, estando protegidos por la legislación vigente.